

Zápisnica

z členskej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu
Račianska 143, 831 54 Bratislava

Dátum: 26. 06. 2018

Čas: 18.00 hod.

Miestnosť: vestibul bytového domu

Prítomní: vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa prezenčnej listiny, zástupcovia
BPD, s. r. o. – Mgr. Oliver Mikšík, Viliam Bohunický

Právo prítomných hlasovať: 46

PROGRAM:

1. Otvorenie schôdze
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Správa o hospodárení bytového domu za rok 2017
4. Pohládavky vlastníkov voči účtu bytovému domu, schválenie dražby bytu p. Svorčíka
5. Plán opráv a revízií v roku 2018 – 2019
6. Prerokovanie a schválenie pomeru prerozdelenia nákladov na ÚK na rok 2018.
7. Rôzne (Informácie o stave reklamácie vonkajších schodísk. Návrh na zvýšenie príspevku do fondu opráv a údržby. Výmena vchodových dverí a domového vrátnika. Osadenie striešok na bočný a zadný vchod. Informácia o sankciách pre vlastníkov za poškodzovanie spoločného majetku preukázaného záznamom od SBS.
8. Diskusia
9. Záver

1. OTVORENIE SCHÔDZE

1.1 Schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov otvoril Mgr. Oliver Mikšík, konateľ BPD, s. r. o.

1.2 Konateľ Bytového podniku Dúbravka, s. r. o. (ďalej len BPD) navrhol program podľa vyššie uvedeného. Vyzval prítomných na hlasovanie o navrhnutom programe.

Hlasovanie: Prítomní: 32. Za: 32. Proti: 0. Zdržali sa: 0.

UZNESENIE č. 1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov odsúhlasili program schôdze podľa vyššie uvedeného.
--

2. VOĽBA ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

2.1 Za zapisovateľa schôdze navrhol Mgr. Oliver Mikšík PhD. Romana Kvapila, PhD. Vyzval ostatných o predkladanie iných návrhov. Iné návrhy na zapisovateľa schôdze vlastníci bytov a nebytových priestorov nepredložili.

Hlasovanie: Za: 32. Proti: 0. Zdržali sa: 0.

UZNESENIE č. 2:

Za zapisovateľa schôdze bol schválený PhD. Roman Kvapil, PhD.
--

Z: Roman Kvapil

T: 2. 7. 2018

2.2 Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Zuzana Feketeová, Iveta Poláková a Viliam Bohunický.

Zápisnica

z členskej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu
Račianska 143, 831 54 Bratislava

Hlasovanie: Prítomní: 32. Za: 32. Proti: 0. Zdržal sa: 0.

UZNESENIE č. 3:

Za overovateľov zápisnice boli odsúhlasení Zuzana Feketeová (za vlastníkov bytov a nebytových priestorov), Iveta Poláková (za vlastníkov bytov a nebytových priestorov) a Viliam Bohunický (za správcu BP Dúbravka, s. r. o.).

Z: overovatelia zápisnice

T: 6. 7. 2018

3. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ BYTOVÉHO DOMU ZA ROK 2017 A OBDOBIE OD JANUÁRA DO 26. 6. 2018

- 3.1 Zástupca BPD **Viliam Bohunický** prítomných informoval o finančnom hospodárení bytového domu na Račianskej 143 v Bratislave za rok 2017 a za obdobie od januára do 26. 06. 2018. Každý z vlastníkov dostal do konca mája vyúčtovanie nákladov za bytový dom s prehľadom faktúr, ktoré boli uhradené. Za rok 2017 sa vyčerpali finančné prostriedky z FO a údržby vo výške 5316,23 eur. Každá faktúra pred úhradou bola schválená a podpísaná zástupcami vlastníkov bytových a nebytových priestorov a až potom bola uhradená.
- 3.2 Podrobnosti o príjmoch a výdavkoch bytového domu z FO a údržby sú uvedené v Správe o finančnom hospodárení fondu opráv za rok 2017 a za rok 2018 a tvoria prílohu č. 1 tejto zápisnice. Zostatok na účte FO k 01. 01. 2018 predstavuje sumu 95 943,61 eur, ku dňu konania schôdze 109 878,77 eur.
- 3.3 **Viliam Bohunický** podrobnejšie analyzoval jednotlivé položky nákladov za bytový dom. Podrobný prehľad nákladov domu za rok 2017 sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zápisnice.

4. POHĽADÁVKY VLASTNÍKOV VOČI BYTOVÉMU DOMU

- 4.1 **Oliver Mikšík:** Každý z vlastníkov bytov dostal vyúčtovanie a 30 dní bola daná lehota na reklamáciu. Po uplynutí reklamačnej doby každý z vlastníkov bytov musí uhradiť nedoplatky na základe vyúčtovania, poprípade do uplynutia lehoty môže ešte reklamovať svoje nezrovnalosti.
- 4.2 **Oliver Mikšík:** Väčšie nedoplatky k dnešnému dňu sa vykazujú voči vlastníkovi bytu č. 77 (nebohy Radoslav Svorčík). Jeho príbuzná – dcéra sa vzdala dedičstva, čiže, aby sme vyrovnali nedoplatok v prospech bytového domu, treba schváliť dobrovoľnú dražbu. Vzhľadom na to, že na dnešnej schôdzi nie je dostatočný počet prítomných zo všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, **Oliver Mikšík** navrhol schváliť písomné hlasovanie o dobrovoľnej dražbe bytu č. 77. Ide o dlh, ktorý predstavuje sumu 3721 eur. **Oliver Mikšík** uviedol, že BP Dúbravka, s. r. o. má skúsenosti s riadením dobrovoľných dražieb a vo väčšine prípadov sa im podarí podlžnosti vo vzťahu k bytovým domom finančné prostriedky získať na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov. **Viliam Bohunický** doplnil, že na byt č. 77 je uložené záložné právo banky, takže na uskutočnenie svojich pohľadávok je na prvom mieste banka. Keďže náklady na daný byt mesačne narastajú (nájomné za byt sa naďalej stále musí účtovať), je potrebné, aby sa uskutočnila dobrovoľná dražba, aby sa zastavili rastúce náklady na daný byt. Je dosť vysoká pravdepodobnosť, že sa uspokojia pohľadávky aj banky, aj vlastníkov bytov a nebytových priestorov. **Oliver Mikšík** uviedol, že dobrovoľnú dražbu musí schváliť nadpolovičná

Zápisnica

z členskej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu
Račianska 143, 831 54 Bratislava

väčšina všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Písomné hlasovanie o dobrovoľnej dražbe navrhuje **Oliver Mikšík** po dovolenkovom období – september – október 2018. Ďalej uviedol, že na písomné hlasovanie treba zvoliť minimálne dvoch overovateľov (skrutátorov), ktorí dozrú na písomné hlasovanie. **Marek Hanko** uviedol, že nie je dostatok času do septembra, dva mesiace je málo na to, aby sa uskutočnilo písomné hlasovanie, keďže väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov tu nebudú. **Viliam Bohunický** uviedol, že každý vlastník bude emailom vyzvaný a každý z vlastníkov môže splnomocniť na písomné hlasovanie svojho zástupcu v zmysle zákona. **Oliver Mikšík** dodal, že písomné hlasovanie pripraví BP Dúbravka, s. r. o.

4.3 **Oliver Mikšík** vyhlásil hlasovanie o uskutočnení písomného hlasovania o dobrovoľnej dražbe na byt č. 77 po nebohom Radoslavovi Svorčíkovi.

Hlasovanie: Prítomní: 46. Za: 45. Proti: 1. Zdržali sa: 0.

UZNESENIE č. 4:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov odsúhlasili uskutočnenie písomného hlasovania o vyhlásení dobrovoľnej dražby na byt č. 77 po nebohom Radoslavovi Svorčíkovi.

Z: BPD, overovatelia

T: október 2018

4.4 Každý vlastník bytov a nebytových priestorov sa môže prísť oboznámiť s agendou o vykonávaní dobrovoľných dražieb, ktoré organizoval BP Dúbravka, s. r. o.

4.5 Písomné hlasovanie sa uskutoční v priebehu mesiaca október 2018.

4.6 **Oliver Mikšík** vyzval prítomných na predkladanie návrhov na minimálne dvoch overovateľov (skrutátorov) písomného hlasovania o konaní dobrovoľnej dražby na byt č. 77 po nebohom Radoslavovi Svorčíkovi.

4.7 Za overovateľov písomného hlasovania sa dobrovoľne prihlásili:

Štefan Štefunko, Jozef Pajer, Štefan Michalík, Roman Želinka.

Hlasovanie: Prítomní: 46. Za: 46. Proti: 0. Zdržali sa: 0.

UZNESENIE č. 5:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov odsúhlasili Štefana Štefunku, Jozefa Pajera, Štefana Michalíka a Romana Želinku za overovateľov (skrutátorov) písomného hlasovania o vyhlásení dobrovoľnej dražby na byt č. 77 po nebohom Radoslavovi Svorčíkovi.

Z: BPD, overovatelia

T: október 2018

4.8 Každý vlastník bytového domu je povinný nastaviť si odvody na svojom osobnom bankovom účte tak, aby na oba účty BD (bežný účet a účet FO) pravidelne v mesačných splátkach boli uhrádzané predpísané platby. Platby, ktoré nie sú v súlade s predpisom, negatívne ovplyvňujú celkovú finančnú bilanciu BD.

5. PLÁN OPRÁV A REVÍZII 2018 – 2019

5.1 Na obdobie rokov 2018 – 2018 sú plánované nasledovné revízie a opravy:

Zápisnica

z členskej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu
Račianska 143, 831 54 Bratislava

- elektrorevízia,
- revízia bleskozvodov,
- rekonštrukcia – výmena vchodových dverí do bytovky s odolnejším bezpečnostným systémom voči hrubej mechanickej sile.

- 5.2 K bezpečnostnému systému bytovky sa bližšie vyjadril **Peter Kukuča**, konateľ firmy PEMAR, ktorá zabezpečuje v bytovom dome SBS. Polícia má právo podľa par. 158 Trestného zákona si vyžiadať na základe rozhodnutia vyšetrovateľa alebo prokurátora potrebné relevantné údaje. Na to sme tu my, aby sme to uskutočňovali. Je známe, že za bytový dom sa odovzdávalo polícii množstvo údajov o pohybe osôb v bytovke. Išlo napr. o poškodené – vylámané – vykradnuté pivnice, údaje o čom sa polícii odovzdali, ale nie je v našej kompetencii ďalej zisťovať, ako polícia naloží s odovzdanými informáciami. **Peter Kukuča** informoval ďalej o tom, že v súčasnej dobe sa neevídujú ďalšie vylámané pivnice, ďalej o zabezpečení nových petlíc na poškodené pivnice a je vyhotovený zoznam pivníc, ktoré treba uzamknúť vlastníkami bytov. Zoznam je vyvesený na nástenke. Neuzamknuté pivnice niektorí obyvatelia bytovky využívajú na odpadky. Pravidelne dvakrát denne sa kontroluje priestor pivníc. Ďalej informoval **Peter Kukuča** o nezabezpečených vchodových dverách na pivniciach a konkrétnom byte, ďalej o pohyboch ľudí po priestoroch bytovky, ktorí v bytovke nebývajú, ale aj o vykonávanej nelegálnej činnosti ľudí v súvislosti s predajom drog, atď, čo je dôkaz o pravidelne vykonávanom monitoringu a kontrole bytovky firmou PEMAR. Ďalej konštatoval, že následkom pravidelne vykonávanej SBS služby došlo k výraznému poklesu takejto činnosti a k zvýšeniu bezpečnosti bytovky.
- 5.3 **Peter Kukuča** ďalej uviedol, že náklady na inštaláciu technického zariadenia kamerového systému a komponenty kamerového systému znášala firma PEMAR. Vlastníci bytov a nebytových priestorov hradia iba mesačné náklady na prevádzkovanie SBS vo výške, ktorá bola odsúhlasená vlastníkami na schôdzi v roku 2017. Ide o majetok firmy PEMAR. Ďalej uviedol, že PEMAR plánuje napojiť na bezpečnostný systém ochrany aj všetky hasiace prístroje, ktoré boli osadené do kovových skriniek. Úmyselné poškodenie skriniek alebo hasiacich prístrojov bude signalizované na pulte centrálnej ochrany, keďže poškodzovanie hasiacich prístrojov sa považuje v súčasnosti za trestný čin.
- 5.4 **Peter Kukuča** informoval vlastníkov bytov a nebytových priestorov, že firma je schopná nainštalovať kamery na každé poschodie tak, aby bol monitorovaný celý bytový dom. Sledované budú iba záznamy v čase, keď dôjde k nejakej udalosti trestnoprávneho charakteru, z bude treba predložiť záznam o udalosti. Účelom inštalácie kamier nie je to, aby bol niekto sledovaný, ale aby existoval záznam o udalosti, ktorá bude mať znaky trestnoprávneho charakteru, a aby takýto záznam mohol slúžiť ako dôkazový materiál. **Peter Kukuča** ďalej upozornil na skutočnosť, že väčšina bývajúcich v bytovom dome sú obyvatelia v prenájme a podľa obvodného úradu iba jeden z nich je tu nahlásený ako obyvateľ v prenájme. Zdôraznil, že na plný výkon v zastupovaní vlastníkov bytov vo veci SBS bude potrebovať od nich plnú moc. Voči prenajímateľom alebo majiteľom bytov, ktorí porušujú domový poriadok, devastujú spoločné priestory a majetok vlastníkov bytového domu a vykonávajú nelegálnu činnosť vo veci predaja drog bude PEMAR postupovať razantne v záujme nastolenia pokojného a bezpečného bývania.
- 5.5 Náklady na prevádzkovanie ďalších kamier po prípadnom odsúhlasení ostanú nezmenené. Náklady na ďalšie monitorovacie zariadenie a jeho inštaláciu bude znášať firma PEMAR (pôjde o jej majetok). Mesačné náklady na zabezpečenie činnosti SBS ostanú nezmenené.
- 5.6 **Oliver Mikšík** vyzval prítomných hlasovať o návrhu doplniť monitorovacie zariadenie (kamery) na každé poschodie bytovky a na každú chodbu bytovky.

Hlasovanie: Prítomní: 46. Za: 45. Proti: 1. Zdržali sa: 0.

Zápisnica

z členskej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

Račianska 143, 831 54 Bratislava

UZNESENIE č. 6:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov odsúhlasili doplnenie monitorovacích zariadení na každé poschodie a každú chodbu v bytovom dome za nezmenených mesačných prevádzkových nákladov.

Z: PEMAR

T: september 2018

6. PREROKOVANIE POMERU PREROZDEĽOVANIA NÁKLADOV NA ÚK V ROKU 2018

- 6.1 Doterajší pomer prerozdelenia nákladov na ÚK kúrenia: 70:30 – 70 podľa merača, 30 podľa plochy bytu.
- 6.2 Vyhláška 240/2016 odporúča nasledovné prerozdelenie: 60:40 – 60 podľa plochy bytu, 40 podľa merača, pokiaľ si vlastníci bytov a nebytových priestorov neschvália ináč. V zmysle vyhlášky môže dôjsť k zmene podľa odporúčania, ale zmenu musí schváliť nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Za súčasného stavu možno o tom iba diskutovať.
- 6.3 Prerozdelenie nákladov na ÚK v roku 2018 ostáva v pomere ako v roku 2017, t. z. 70:30 – 70 podľa merača, 30 podľa plochy bytu.

7. RÔZNE

7.1 Rekonštrukcia vonkajších schodísk

- 7.1.1 Zhotoviteľ diela o rekonštrukcii schodísk v bytovom dome Mgr. Tužinský nereagoval na žiadnu výzvu o uvedenie diela do pôvodného stavu ani neprejavil záujem vec riešiť k uspokojivému stavu vlastníkov bytov. Na základe toho bolo začaté a do dnešného dňa prebieha súdne konanie vo veci doručenia platobného rozkazu Mgr. Tužinskému. Ten sa vyhýbal prevzatíu doporučeného prevzatia platobného rozkazu, preto zásielku aktuálne doručuje súd prostredníctvom polície. Tá bude pátrať po adresách, kde sa menovaný nachádza, prípadne sa zvykne zdržiavať, aby mu doručila zásielku. Do tej doby nemožno začať konať vo veci rekonštrukcie diela.

7.2 Úprava zálohového predpisu

- 7.2.1 **Oliver Mikšík** uviedol, že vzhľadom na to, že náklady na prevádzkovanie SBS, ktorá bola schválená v roku 2017, sa účtovali v položke „iné služby“, treba upraviť jeden zo zálohových predpisov. Sú dve alternatívy, buď sa upraví zálohový predpis na FO a údržby alebo sa upraví zálohový predpis na služby. Mesačné náklady na prevádzkovanie SBS predstavujú 960 eur mesačne.
- 7.2.2 **Oliver Mikšík** vyzval prítomných na hlasovanie o úprave mesačného zálohového predpisu – služby o 5 eur, pričom výška zálohového predpisu na FO a údržby sa nezmení.

Hlasovanie: Prítomní: 46. Za: 45. Proti: 0. Zdržal sa: 1.

Zápisnica

z členskej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu
Račianska 143, 831 54 Bratislava

UZNESENIE č. 7:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov odsúhlasili úpravu zálohového predpisu na služby každému vlastníkovi bytov a nebytových priestorov, pričom výška zálohového predpisu na FO a údržby sa nezmení.

Z: BPD

T: od 1. 8. 2018.

7.3 Výmena vstupných vchodových dverí a osadenie striešok

7.3.1 Zástupcovia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v spolupráci s rozšírenou dobrovoľnou pracovnou skupinou (Ing. Herzog, Blažena Bujalková, Iveta Poláková, Marek Hanko) navrhujú vymeniť vstupné vchodové dvere do bytového domu. Všetky troje dverí sú podľa záznamov DEK systému častejšie násilne otvárané a hlavné vchodové dvere následkom častého mechanického poškodzovania už neplnia funkciu spoľahlivého zabezpečenia. Bytovka bola daná do užívania po zrekonštruovaní v roku 2009, preto treba počítať aj s mechanickým opotrebením všetkých vstupných dverí. Predstava je nainštalovať celokovové masívne dvere na všetky tri vstupy s masívnym pozinkovaným madlom a pevnejším magnetickým systémom so vstupom na čip a výstupom na samoobslužné tlačidlo. **Iveta Poláková** dodala, že v rámci výmeny dverí by sa vykonala aj rekonštrukcia zvončekového systému.

7.3.2 Oliver Mikšík vyzval prítomných na hlasovanie o výmene vstupných vchodových dverí č. 1, č. 2 a č. 3 a o rekonštrukcii zvončekového systému bytového domu.

Hlasovanie: Prítomní: 46. Za: 38. Proti: 5. Zdržali sa: 3.

UZNESENIE č. 8:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov odsúhlasili výmenu vstupných vchodových dverí č. 1, č. 2 a č. 3 a rekonštrukciu zvončekového systému bytového domu.

Z: ZVB + rozšírená komisia, BPD

T: priebežne podľa výsledkov výberového konania

7.3.3 Oliver Mikšík ďalej uviedol požiadavku zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov osadiť striešky nad vchody č. 1, 2 a 3 na ochranu proti vplyvom poveternostných podmienok (sneh, dážď) a bezpečnejšiemu pohybu po vonkajších schodištiach.

7.3.4 Oliver Mikšík vyzval prítomných na hlasovanie o inštalácii striešok nad schodištia vchodových dverí č. 1, č. 2 a č. 3.

Hlasovanie: Prítomní: 46. Za: 43. Proti: 3. Zdržali sa: 0.

UZNESENIE č. 9:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov odsúhlasili inštaláciu striešok nad schodištia vstupných vchodových dverí č. 1, č. 2 a č. 3.

Z: ZVB, BPD

T: priebežne, podľa výsledkov výberového konania

Zápisnica

z členskej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu
Račianska 143, 831 54 Bratislava

7.4 Ďalšie návrhy vlastníkov bytov a nebytových priestorov

- 7.4.1 **Zuzana Pálová** požiadala o úpravu šírky koľajníc pre detské kočíky. Súčasné technické riešenie koľajníc nevyhovuje pre niektoré modernejšie kočíky.

UZNESENIE č. 10:

Upraviť rozpätie koľajníc pre detské kočíky, resp. šírku jednej z koľajníc.

Z: ZVB, BPD

T: júl 2018

- 7.4.2 **Zuzana Pálová** požiadala o zabezpečenie osvetlenia vchodu č. 2.

UZNESENIE č. 11:

Zabezpečiť osvetlenie vchodu č. 2.

Z: ZVB, BPD

T: ihneď

- 7.4.3 **Viliam Bohunický** uviedol, že oprava dverí č. 1 kontajnerového stojiska sa v súčasnosti rieši. OLO, s. r. o. uznalo spôsobenie škody na majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov a náklady na jej odstránenie uhradí. V súčasnosti sa dvere nachádzajú u opravára, v priebehu týždňa budú opravené a namontované na rám kontajnerového stojiska.

- 7.4.4 **Roman Kvapil** navrhol vyplatenie jednorazovej odmeny vo výške 50 eur v čistom Blažene Bujalkovej a Ivete Polákovej za iniciatívnu pomoc v odstraňovaní závad, v organizovaní a uskutočňovaní brigád na zabezpečenie čistoty a poriadku v okolí bytového domu.

Hlasovanie: Prítomní: 46. Za: 43. Proti: 0. Zdržali sa: 3.

UZNESENIE č. 12:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov odsúhlasili jednorazovú odmenu vo výške 50 eur v čistom Blažene Bujalkovej a Ivete Polákovej.

Z: BPD

T: august 2018

- 7.4.5 **Jozef Pajer** uviedol, že má dosť veľa prípadov sťažností na arogantné správanie zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov Romana Kvapila a aj na základe vlastných skúseností. Z vlastných skúseností uviedol, že keď mu zaklopal na dvere, aby u neho zistil, kde má vodár odpísať stav vodomera (išlo o dopoludnie v dobe pracovného voľna v nedeľu v zimnom období), dostal neuspokojivú odpoveď na jeho otázku.

- 7.4.6 **Roman Kvapil** uviedol, že nie je v jeho kompetencii a ani náplni práce riešiť otázky týkajúce sa odpisu hlavného vodomera. Uviedol, že vodár, ktorý je zodpovedný za pripojné miesto, vie, kde sa nachádza odberné miesto. Navyše, uvedený pracovník sa nelegitimoval a neuviedol ani svoje meno a spoločnosť, ktorú zastupuje.

- 7.4.7 **Jozef Pajer** rovnako ani jasne neidentifikoval, v čom spočívalo, podľa neho, arogantné vystupovanie ZVB a ani nepodložil svoje tvrdenie o ďalších sťažnostiach na takéto správanie ZVB, ako to uviedol v bode 7.4.5.

Zápisnica

z členskej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

Račianska 143, 831 54 Bratislava

7.4.8 **Oliver Mikšík** vyzval prítomných, aby hlasovali o návrhu Jozefa Pajera odvolať Romana Kvapila z funkcie ZVB.

Hlasovanie: Prítomní: 46. Za: 3. Proti: 41. Zdržali sa: 2.

UZNESENIE č. 13:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov neodsúhlasili odvolanie Romana Kvapila z funkcie zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Roman Kvapil naďalej ostáva vo funkcii ZVB.
--

7.4.9 **Konateľ spoločnosti BPD, s. r. o. Oliver Mikšík** poďakoval prítomným za účasť na schôdzi a schôdzu ukončil.

Súčasťou tejto zápisnice sú:

- prezenčná listina,
- prehľad nákladov domu po vyúčtovaní za rok 2016 a 2017,
- správa o finančnom hospodárení domu,
- pozvánka.

V Bratislave 26. 6. 2018

Zapísal:

PhDr. Roman Kvapil, PhD. _____

Overili:

Iveta Poláková _____

Zuzana Feketeová _____

Viliam Bohunický _____

Za správcu:

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ spoločnosti _____