

**Zápis o návrhu nového správcu
na výber vlastníckmi bytov a nebytových priestorov
v bytovom dome Račianska 143, 831 54 Bratislava**

Dátum: 31. 5. 2019

Čas: 20.00 h

Prítomní členovia výberovej komisie:

Ľudovít Herzog, Roman Želinka, Blažena Bujalková, Iveta Poláková, Marek Magát, Marek Hanko, Roman Kvapil.

Neprítomní členovia výberovej komisie – ospravedlnili sa

Marek Hanko

1. Predmet výberového konania

- 1.1 Predmetom výberového konania bolo predloženie návrhu na nového správcu pre bytový dom na Račianskej 143, 831 54 Bratislava v doterajšej správe Bytový podnik, Drobného 27, Bratislava, na základe vykonaných pracovných pohovorov s oslovenými správcami.
- 1.2 O výbere predloženého návrhu na nového správcu pre bytový dom na Račianskej 143, 831 54 Bratislava rozhodli vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu písomným hlasovaním dňa XXX

2. Realizácia výberového konania

- 2.1 Výberové konanie na predloženie návrhu na nového správcu sa uskutočnilo od 01. 04. 2019 do 15. 05. 2019.
- 2.2 Dvaja záujemcovia o výkon správy pre bytový dom na Račianskej 143, 831 54 Bratislava vykonali obhliadku objektu bytového domu a predkladali návrhy na výkon správy pre bytový dom Račianska 143 v Bratislave.
- 2.3 Kandidáti na výkon správy najneskôr 14 dní po obhliadke bytového domu a pohovore s výberovou komisiou predkladali návrh zmluvy o výkone správy.

3. Kritéria výberového konania

- 3.1 Výberová komisia zostavila kritéria na výber návrhu na nového správcu. Každému kritériu bola pripísaná hodnota 0 – 5 bodov, pričom hodnota 0 je najnižšia hodnota, hodnota 5 je najvyššia hodnota. Následne sa spočítali získané body.

Kritériá
Predmet činnosti v rámci podnikateľskej činnosti (1 – 5)
Pôsobnosť na trhu práce (1 – 5)
Zainteresovanosť na objekte (1 – 5)
Predkladanie návrhov riešenia (1 – 5)
Cenová ponuka za výkon správy (1 – 5)

4. Hodnotenie výberového konania

Predkladateľ:	Predmet činnosti v rámci podnikateľskej činnosti (1 – 5)	Pôsobnosť na trhu práce (1 – 5)	Záujem o objekt (1 – 5)	Komplexnosť navrhovaného riešenia (1 – 5)	Cenová ponuka za výkon správy (1 – 5)	Súčet
HomePro Správcovská, s. r. o. www.homepro.sk Konateľ: Filip Niku, MSc.	5BB 3RZ 5IP 5MM 5LH 5RK	5BB 3RZ 4IP 5MM 4LH 5RK	5BB 3RZ 5IP 5MM 5LH 5RK	5BB 3RZ 5IP 5MM 5LH 5RK	5BB 2RZ 5IP 5MM 4LH 4RK	135
Správcovská kancelária Progres, s. r. o. www.skprogres.sk Konateľ: František Meton	4BB 3RZ 4IP 3MM 5LH 5RK	3BB 3RZ 4IP 3MM 5LH 5RK	2BB 3RZ 3IP 1MM 4LH 5RK	3BB 3RZ 2IP 1MM 4LH 5RK	5BB 3RZ 3IP 1MM 4LH 5RK	104

5. Výsledok výberového konania

5.1 Na základe výsledkov hodnotenia predkladateľov výberová komisia navrhla vlastníkom bytov a nebytových priestorov písomne hlasovať za navrhnutého nového správcu pre bytový dom na Račianskej 143, 831 54 Bratislava:

HomePRO Správcovská, s. r. o. Háľkova 392/1a, 831 03 Bratislava
--

5.2 Na základe výsledkov hodnotenia predkladateľov výberová komisia navrhla vlastníkom bytov a nebytových priestorov písomne hlasovať za navrhnutého nového správcu pre bytový dom na Račianskej 143, 831 54 Bratislava:

V Bratislave 31. 5. 2019

Výberová komisia:

Ľudovít Herzog

Blažena Bujalková

Iveta Poláková

Marek Magát

Roman Želinka

Roman Kvapil