



**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

FO-5-3-02

**Zmluva č. PZ002000290449\_001**  
**o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd**

uzatvorená podľa ust. § 15 ods. 7 písm. b) a podľa ust. § 16 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodovodoch a kanalizáciách“).

**Zmluvné strany:**

**Dodávateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka č. 3080/B  
IČO: 35 850 370                      DIČ: 2020263432                      IČ DPH: SK2020263432  
číslo účtu IBAN/BIC: SK68 0200 0000 3500 0100 4062 / SUBASKBX  
zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva  
Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva  
zmluvu vyhotovil: Michala Faithová  
(ďalej len „**Dodávateľ**“)

**Odberateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome v obci Bratislava, na ulici Račianska, so súpisným číslom: 2687/143-145, (ďalej len „Odberateľ“)**

**zastúpení**

názov                                      HomePro Správcovská, s. r. o.  
sídlo:                                        Hálkova 1/A, 831 03 Bratislava, Slovensko  
adresa zasielania: HomePro Správcovská, s. r. o.  
Račianska - Reding Tower 2 153  
831 53 Bratislava  
Slovensko  
e-mailová adresa:                      babjak@homepro.sk  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: SRO vložka 60029/B  
IČO: 44934556                      DIČ: 2022881366                      IČ DPH: SK2022881366  
číslo účtu IBAN/BIC: SK70 1100 0000 0029 4108 0566 / TATRSKBX  
v mene ktorej koná: Filip Niku, konateľ  
(ďalej len „**správca**“)

Na zabezpečenie dodávky pitnej vody z verejného vodovodu a zabezpečenie odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie, podľa článku I., uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (ďalej len „**zmluva**“), ktorej neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha

č. 1 sú Všeobecné obchodné podmienky dodávky pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len „VOP“). Rozsah predmetu poskytovaných služieb je uvedený v tabuľke čl. I.

### Čl. I. Predmet zmluvy a účel jej použitia

Dodávateľ sa zaväzuje Odberateľovi v dohodnutom množstve a čase uskutočňovať do odberného miesta:

Adresa odberného miesta	Odberné miesto	Predmet zmluvy*	Účel použitia**	Stav***
Račianska 2687/143-145 831 02 Bratislava	OM00106916	a)	ostatné	31307 m <sup>3</sup> 24.01.2020
Račianska 2687/143-145 831 02 Bratislava	OM00106916	b)	ostatné	31307 m <sup>3</sup> 24.01.2020
Račianska 2687/143-145 831 02 Bratislava	OM00106916	c)	ostatné	2065 m <sup>2</sup>

\* možnosti predmetu zmluvy:

- dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej len „dodávka vody“)
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z iných zdrojov (písm. b),c),d) ďalej len „odvádzanie odpadových vôd“)

\*\* možnosti účelu použitia: stavebný, domácnosť, záhrada, ostatné

\*\*\* Stav: vodné, stočné je v tabuľke uvedené v m<sup>3</sup>/podľa stavu na vodomere k dátumu, pre vody z povrchového odtoku sa uvádzajú plochy v m<sup>2</sup> za rok.

- Množstvo vody odobratej verejným vodovodom a množstvo odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou sa zistí podľa ustanovení uvedených vo VOP.
- Množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie sa vypočíta súčinom daných plôch nehnuteľností a im prislúchajúcich odtokových súčiniteľov podľa druhu povrchu plôch, zaradených v kategóriách v zmysle platnej legislatívy podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy v prípade využitia služby podľa článku I. písm. c).
- Ak Odberateľ vypúšťa do verejnej kanalizácie vodu z iných zdrojov ako z verejného vodovodu a ak nie je možné zistiť množstvo vypúšťanej odpadovej vody meraním alebo iným spôsobom ustanoveným vo všeobecne záväznom právnom predpise, zistí sa množstvo vypúšťaných odpadových vôd odborným výpočtom overeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

### Čl. II. Právny vzťah Odberateľa k nehnuteľnosti

- Vzťah Odberateľa k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod a/alebo verejnú kanalizáciu:
  - Vlastník nehnuteľnosti:  
Vlastníctvo výlučné [ ]  
Vlastníctvo podielové [ ]  
LV č. 5991, kat. úz. Rača, súp.č. 2687/143-145, parc.č. 17491/6
  - Nájomca:  
Nájomná zmluva č....., zo dňa: .....

c. Správca:

Zmluva o výkone správy zo dňa .....

### ČI. III.

#### Cena, spôsob úhrady faktúry za dodanie tovaru a služieb

1. Odberateľ sa zaväzuje cestou správcu uhrádzať Dodávateľovi platby za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd zrealizovaných pre Odberateľa podľa tejto zmluvy a platných VOP. O zmene VOP Dodávateľ upovedomí Odberateľa cestou správcu najmenej 30 dní pred ich účinnosťou.
2. Ak je Odberateľ v omeškaní s plnením platby alebo časti platby za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd podľa tejto zmluvy, má Dodávateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ceny za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd sú stanovené rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**ÚRSO**“) a sú uverejnené na internetovej stránke Dodávateľa [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
4. Faktúry za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd sú vystavené v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“).
5. Faktúry vystavené podľa predchádzajúcich ustanovení bude Dodávateľ zasielať Odberateľovi k rukám správcu v mesačných intervaloch vždy za predchádzajúce kalendárne obdobie.

### ČI. IV.

#### Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zmluva o výkone správy uzavretá medzi správcou a vlastníkami bytov a nebytových priestorov, ktorá tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve (ďalej aj ako „**zmluva o výkone správy**“).
2. Odberateľ sa zaväzuje cestou správcu písomne oznámiť a preukázať Dodávateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na riadne plnenie zmluvného vzťahu medzi Odberateľom a Dodávateľom, predovšetkým dodatky k zmluve o výkone správy ovplyvňujúce právny vzťah medzi Odberateľom a Dodávateľom, a to najneskôr do 30 dní od rozhodnej skutočnosti.
3. Odberateľ sa zaväzuje cestou správcu písomne oznámiť a preukázať Dodávateľovi splnutie, zmeny, zrušenie alebo zánik správcu alebo zlúčenie správcu s právnickou osobou ako aj akékoľvek iné skutočnosti súvisiace s výkonom správy, a to najneskôr do 30 dní od rozhodnej skutočnosti.
4. Odberateľ sa zaväzuje cestou správcu poskytnúť Dodávateľovi maximálnu súčinnosť potrebnú pri plnení tejto zmluvy, vrátane povinností súvisiacich s riadnou úhradou faktúr za dodanie tovaru a služieb podľa tejto zmluvy.

### ČI. V.

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy na dodávku pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, ktoré boli uzatvorené pre odberné miesto uvedené v tejto zmluve.

### ČI. VI.

#### Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou zo strany Odberateľa v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Dodávateľovi. S výpoveďou zároveň Odberateľ doručí Dodávateľovi žiadosť o stanovenie technických podmienok odstránenia pripojenia vodovodnej/-kanalizačnej prípojky, na verejný vodovod /verejnú kanalizáciu na ktorej je/sú zriadené odberné miesto/a uvedené v článku I. tejto zmluvy a túto odstráni na svoje náklady,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany Dodávateľa
  - ak sa plnenie podľa tejto zmluvy a VOP stane pre neho nemožným,
  - ak Odberateľ opakovane uskutoční neoprávnený odber vody z verejného vodovodu, neoprávnené vypustí odpadové vody do verejnej kanalizácie alebo ak Odberateľ iným podstatným spôsobom poruší túto zmluvu,
- d) iným spôsobom, ktorý je uvedený v platných VOP.

## **Čl. VII.**

### **Sankcie za porušenie niektorých povinností Odberateľa**

1. V prípade, ak Odberateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona o vodovodoch a kanalizáciách, zo zmluvy a/alebo VOP, Dodávateľ je oprávnený požadovať od Odberateľa:
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR v prípade, ak Odberateľ v lehote splatnosti neuhradí akúkoľvek faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo VOP a bola mu zo strany Dodávateľa vystavená druhá upomienka,
  - b) zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za nedovolené otvorenie prívodu vody v zmysle zákona o vodovodoch a kanalizáciách alebo VOP,
  - c) zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za nedovolené manipulovanie s vodomerom /meradlom alebo iným dôležitým zariadením v zmysle zákona o vodovodoch a kanalizáciách alebo VOP,
  - d) zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR ak Odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu vodomeru / meradla alebo iného dôležitého zariadenia, najmä zariadenia na diaľkový odpočet, pred poškodením mrazom v zmysle zákona o vodovodoch a kanalizáciách a/alebo VOP,
  - e) zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR ak Odberateľ poruší zákaz (i) prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom alebo (ii) vypúšťať do kanalizačnej siete obsah žumpy a odpadové vody z domovej čistiarne odpadových vôd,
  - f) zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR, ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi prístup k vodovodnej prípojke, kanalizačnej prípojke, vodomeru, meradlu alebo iným dôležitým zariadeniam (objektom) vodovodnej a kanalizačnej siete (napr. požiarny hydrant, hlavný uzáver, vodomerná šachta, revízna kanalizačná šachta, vodomer, meradlo a pod.),
  - g) zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR, ak je Odberateľom fyzická osoba – nepodnikateľ (spotrebiteľ), alebo zmluvnú pokutu vo výške 3000 EUR v prípade ostatných Odberateľov za preukázaný neoprávnený odber vody alebo vypúšťania odpadových vôd podľa zákona o vodovodoch a kanalizáciách a/alebo VOP čl. VIII (Neoprávnený odber vody z verejného vodovodu a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie),
2. Zmluvné pokuty sú splatné v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia zo strany Dodávateľa.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa na náhradu škody.
4. Odberateľ v súvislosti so zmluvnými pokutami deklaruje a potvrdzuje, že výšku zmluvných pokút podľa tejto zmluvy považuje za primeranú, spôsob určenia výšky zmluvných pokút podľa tejto zmluvy považuje za jasný a zrozumiteľný a skutočnú výšku zmluvných pokút podľa tejto zmluvy považuje za určiteľnú v príslušnom časovom momente, ku ktorému sa bude vyčíslňovať.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Odchylné dojednania uvedené v tejto zmluve majú prednosť pred znením VOP.

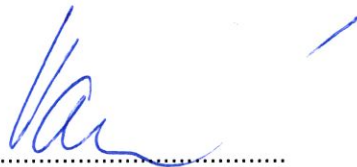
3. Meniť, prípadne dopĺňať túto zmluvu je možné výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami okrem VOP.
4. Meniť, dopĺňať VOP je oprávnený Dodávateľ z dôvodov a spôsobom tak, ako je uvedené vo VOP.
5. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Odberateľa vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.
6. Odberateľ potvrdzuje, že sa oboznámil s informáciami, ktoré mu Dodávateľ poskytol v súvislosti s jeho informačnou povinnosťou podľa článku 13 GDPR, a to prečítaním "Informácie o spracúvaní osobných údajov" v kontaktnom centre Dodávateľa. Odberatelia, ktorí tento dokument zasielajú Dodávateľovi poštou alebo elektronicky, sa s informáciami v zmysle článku 13 GDPR môžu oboznámiť na kontaktnom centre Dodávateľa alebo na internetovej stránke Dodávateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo strán dostane po 1 vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy, VOP a jej ďalšími prílohami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Platiteľ svojim podpisom potvrdzuje správnosť a úplnosť identifikačných údajov uvedených v tejto Zmluve.
9. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa ..... *14.2.2020* .....

V ..... dňa .....

Za Dodávateľa:

Za Platiteľa:



HomePro Správcovská, s.r.o.  
Háľková 1/A  
831 03 Bratislava  
IČO: 44 934 556  
IČ DPH: SK22861366



.....  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
HomePro Správcovská, s. r. o.

Monika Valková  
na základe poverenia

Filip Niku  
konateľ

- Príloha č. 1 Všeobecné obchodné podmienky dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd vo formáte A4
- Príloha č. 2 Informatívny technický výpočet stočného, v prípade ak predmetom tejto zmluvy je aj odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku (podľa článku I. písm. c) tejto zmluvy)
- Príloha č. 3 Zmluva o výkone správy medzi správcom a vlastníkami bytov a nebytových priestorov (originál alebo osvedčená kópia)
- Príloha č. 4 Aktuálny výpis z obchodného registra správcu (nie starší ako 3 mesiace)

Príloha č. 2 k Zmluve č.: PZ002000290449\_001 o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd

**Informatívny technický výpočet**

Množstvo vôd z povrchného odtoku vypúšťaných odberateľom z odberného miesta do verejnej kanalizácie mesta

Výpočet vychádza z vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z. z. podľa vzorca:

$$Q = H_z \times S \times \psi$$

- Q** množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie v m<sup>3</sup>/rok  
**H<sub>z</sub>** ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre mesto/obec: Bratislava podľa údajov SHMÚ vypočítaný z úhrnu zrážok: 0,6149 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/rok  
**S** veľkosť príslušnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú do verejnej kanalizácie v m<sup>2</sup>  
**ψ** súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy

- |          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| <b>A</b> | zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.)              | <b>ψ = 0,90</b> |
| <b>B</b> | čiastkové priepustné spevnené plochy napríklad dlažby vyškárované pieskom, štrkom, zatravnené spevnené plochy | <b>ψ = 0,40</b> |
| <b>C</b> | dobré priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.)   | <b>ψ = 0,05</b> |

**Odberateľ:** HomePro Správcovská, s. r. o.

Adresa odberného miesta: **Račianska 2687/143-145, 831 02 Bratislava**

Odborné miesto: OM00106916

<b>A</b>	2065,00	x	0,90 =	1858,50 m <sup>2</sup>
<b>B</b>	0,00	x	0,40 =	0,00 m <sup>2</sup>
<b>C</b>	0,00	x	0,05 =	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Redukovaná plocha spolu</b>				<b>1858,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Množstvo vôd</b>	1858,50	x	0,6149 =	1142,7917 m <sup>3</sup> /rok

