

SERVISNÁ ZMLUVA

č. 202001

Článok č. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:
**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov Račianska 143 v zastúpení
HomePro Správcovská ,s.r.o.**

Sídlo
**Háľkova 1/A
831 03 Bratislava**

Zastúpený
Filip Niku, konateľ

Bankové spojenie
Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu
2941080566/1100
IBAN: SK7011000000002941080566
BIC:

IČO: **44 934 556**
IČ DPH: **SK 2022881366**

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
**VEP- VÝŤAHY, ESKALÁTORY,
PLOŠINY, s.r.o.**

Sídlo
**Sládkovičova 12
900 31 Stupava**

Poverený zástupca
**Boris Ščasný, konateľ
Peter Mikulíček, konateľ**

Bankové spojenie
Slovenská Sporiteľňa a.s.
Číslo účtu
0181592788 / 0900
IBAN: SK6709000000000181592788
BIC: GIBASKBX

IČO: **35825162**
IČ DPH: **SK2020208234**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Túto servisnú zmluvu uzatvárajú zmluvné strany podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“).

Článok č.2

Predmet zmluvy:

- 2.1 - Predmetom zmluvy je vykonávanie servisnej činnosti zhotoviteľom, na výťahoch objednávateľa uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy. Táto činnosť sa riadi vyhláškou MPSVR SR č.508/2009 Z.z. a podľa účinných technických noriem STN EN v platnom znení, prevádzkových predpisov a mazacích plánov od výrobcov výťahov.
- 2.2 - Servisná činnosť na výťahoch obsahuje:
- 2.2.1 Vykonávanie pravidelných odborných prehliadok.
 - 2.2.2 Vykonávanie pravidelnej údržby.
 - 2.2.3 Vykonávanie školenia obsluhy.
 - 2.2.4 Mazanie.
 - 2.2.5 Nepretržitá pohotovostná služba vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.
- 2.3 - Na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa formou objednávok, sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať:
- 2.3.1 Vykonávanie opráv všetkých druhov a rozsahu.
 - 2.3.2 Dodávanie náhradných dielov.

Článok č.3

Miesto plnenia :

- 3.1 - Predmetná činnosť sa vykonáva v nasledovnom mieste plnenia:
- Objekt : Bytový dom **Račianska 143 , Bratislava**

Článok č.4

Prevádzkovateľ výťahu:

- 4.1 - Prevádzkovateľ má nižšie uvedený názov, adresu a kontaktnú adresu:
- 4.1.1

Článok č. 5

Čas plnenia :

- 5.1 - Termíny vykonávania servisnej činnosti na výťahoch:
- 5.1.1 Termíny odborných prehliadok sú stanovené vyhl. MPSVR SR č.508/ 2009 Z.z.
 - 5.1.2 Podľa termínov uvedených v pokynoch výrobcu – vykonávanie pravidelnej údržby.
 - 5.1.3 Podľa požiadaviek objednávateľa - zaškolenie obsluhy.
 - 5.1.4 Podľa termínov uvedených v mazacích plánoch výrobcu – vykonanie mazania.
 - 5.1.5 Non - Stop, zabezpečená stála pohotovostná služba.
- 5.2 - Termíny vykonávania opráv na základe individuálnych požiadaviek povereného zástupcu objednávateľa, sa zaväzuje zhotoviteľ vykonávať nasledovne:
- 5.2.1 Nástup na opravu výťahu - **maximálne do 3 hodín od nahlásenia poruchy** , opravy budú vykonávané v riadnom pracovnom čase t.j. od 700 hod. do 1600 hod.
 - 5.3.1 Ak objednávateľ bude požadovať uskutočnenie opravy mimo riadny pracovný čas, budú účtované príplatky za prácu nadčas, alebo príplatky za prácu v noci, v dni pracovného voľna , alebo príplatky za prácu v dni pracovného pokoja, či príplatky za prácu vo sviatok, v zmysle platnej legislatívy.

5.3 - Termíny dodávania náhradných dielcov:

5.3.1 Materiál pre bežné prevádzkové poruchy má pracovník zhotoviteľa k dispozícii pri nástupe na opravu.

5.3.2 Materiál pre stredné, veľké a generálne opravy sa zabezpečuje v predstihu, na základe technického stavu výťahového zariadenia a po dohode zmluvných strán.

Článok č.6

Nahlasovanie požiadaviek pre plnenie predmetu zmluvy:

6.1 - Kontaktné údaje zhotoviteľa:

6.1.1 VEP – VÝTAHY, ESKALÁTORY, PLOŠINY, s.r.o., Sládkovičova č.12 , 900 31 Stupava
zapísaná v Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25410/B
poverený zástupca: Boris Ščasný-konateľ, Peter Mikulíček-konateľ
mobil : 0905 662 425, 0905 627 278
email: vepkancl@gmail.com

6.2 - Kontaktné údaje objednávateľa:

6.2.1 HomePro Správcovská,s.r.o. ,Háľkova 1/A , 831 03 Bratislava
poverený zástupca: Ing. Roman Gombárik
mobil : +421904090191
email: gombarik@homepro.sk

Článok č.7

Cena :

7.1 - Na základe zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., je cena stanovená dohodou podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.

7.2 - Cena je pevná ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Môže sa zmeniť po dohode zmluvných strán, na základe indexov rastu nákladov (napr. inflácia), oznámených štátnymi orgánmi (SSÚ) ak tieto prekročia + 5% alebo - 5% .

Článok č.8

Fakturácia a platby :

8.1 - Zhotoviteľ na základe protokolov o vykonaní prác, potvrdených zástupcom objednávateľa vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za vykonané práce k úhrade.

8.2 - Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry najneskôr do 14 dní odo dňa ich doručenia.

8.3 - Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo nebude v súlade s touto zmluvou má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry. Nová lehota začína plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok č.9

Sankcie:

9.1 - V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s vykonávaním základnej servisnej činnosti na výťahoch podľa článkov 5.1.1 až 5.1.5 je povinný objednávateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% zo sumy patriacej pre príslušný výkon za každý deň omeškania.

9.2 - V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s nástupom na nahlásenú opravu podľa článku 5.2.1 je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05%, zo sumy fakturovanej za vykonanú

opravu, za každú omeškanú hodinu.

9.3 - V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s finančnou úhradou faktúr je povinný zhotoviteľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok č.10

Záruky a zodpovednosť za vady :

- 10.1 - Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať 24 mesačnú záruku na vykonané práce a dodaný materiál.
- 10.2 - Zhotoviteľ nezodpovedá:
- 10.2.1 - Za poškodenie zariadení nedodržiavaním STN EN, výrobcovho návodu k obsluhu a prevádzkovaniu.
 - 10.2.2 - Za mechanické poškodenie cudzou osobou a vandalizmom.
 - 10.2.3 - Za poškodenie spôsobené živelnými pohromami.
 - 10.2.4 - Za poškodenie spôsobené zlou kvalitou sietí, na ktoré sú zariadenia napojené.
 - 10.2.5 - Za odcudzenie prvkov alebo ich častí po potvrdení odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 10.3 - Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a dodávok v zmysle tejto zmluvy.

Článok č.11

Platnosť zmluvy, výpoveď a výpovedné lehoty:

- 11.1 - Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 01.02.2020.
- 11.2 - Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 11.3 - Túto zmluvu je možné vypovedať zmluvnými stranami, jednostranne - písomným doručením výpovede. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho, po jej doručení druhej zmluvnej strane a výpovedná lehota je dva mesiace.

Článok č. 12

Osobitné ujednania :

- 12.1 - Prípadné zmeny vo veci tejto zmluvy je možné vykonávať len písomne, formou dodatku k tejto zmluve a vzájomným odsúhlasením.
- 12.2 - Zhotoviteľ ako i objednávateľ prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.3 - Vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 536 až 565 Obchodného zákonníka.
- 12.4 - Príloha č. 1, technická a cenová špecifikácia, je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.5 - Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov v oblasti PO a BP svojimi pracovníkmi, ako aj dodržiavanie niektorých predpisov objednávateľa, s ktorými jeho pracovníci boli oboznámení.
- 12.6 - Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a nahradia druhej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.
- 12.7 - Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa v súvislosti s touto zmluvou dozvedel o objednávateľovi, jeho objektoch a zariadeniach.

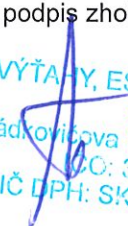
Dátum: 03.02.2020

Dátum:

Pečiatka a podpis objednávateľa:

Pečiatka a podpis zhotoviteľa:


HomePro Správcovská, s.r.o.
Háľková 4/A,
821 00 Bratislava
IČO: 40 881 828
IČ DPH: SK 20 20 20 82 34


VEP- VÝŤAHY, ESKALÁTORY, PLOŠINY,
s.r.o.
Sládkovičova 12, 900 31 Stupava
IČO: 35 825 162
IČ DPH: SK 20 20 20 82 34

Príloha č.1 - technická a cenová špecifikácia k zmluve č.2018001

Objekt Bytový dom Račianska 143 , Bratislava

Typ výťahu	Výrobné číslo	Stanice/Nástupištia	Nosnosť
Elektra Vitoria		5	1000 kg
Cena za štvrťrok		114,00 EUR (mesačne 38,00 EUR)	

Objekt Bytový dom Račianska 143 , Bratislava

Typ výťahu	Výrobné číslo	Stanice/Nástupištia	Nosnosť
Transporta		7	500 kg
Cena za štvrťrok		96,00 EUR (mesačne 32,00 EUR)	

Cena celkom za štvrťrok, za dva výťahy 210,00 EUR / bez DPH

V cene je zahrnuté okamžité odstránenie drobných závad zistených pri odbornej prehliadke, servise, alebo údržbe, bez použitia materiálu, v nasledujúcom rozsahu:

Strojovňa výťahu:

Kontrola čistenie a nastavenie elektrických prístrojov
Čistenie, nastavenie výťahového stroja
Opravy elektroinštalácie strojovne a jej údržba

Kabína výťahu:

Údržba a zriadenie kabínových dverí
Údržba ovládacieho panelu
Údržba osvetlenia kabíny

Výťahová šachta:

Kontrola šachtových dverí
Nastavenie dverných uzávierok
Zriadenie dverných spínačov
Údržba a zriadenie zvukovej signalizácie
Údržba privolávačov

Odstraňovanie porúch

Vykonávanie opráv, úmyselné poškodenia, veľké, stredné a generálne opravy, realizujeme po dohode s povereným zástupcom objednávateľa, na základe samostatných objednávok, pričom za objednávku sa považuje aj telefonické nahlásenie poruchy.

Tieto práce budú ocenené hodinovou zúčtovacou sadzbou a to **18,00 EUR** bez DPH, vrátane dopravných nákladov, za každú odpracovanú hodinu, alebo bude vypracovaná cenová ponuka na základe obhliadky zariadenia.

K cenám bude pripočítaná DPH v súlade so zákonom o dani z pridanej hodnoty.

Dátum: 03.02.2020

Dátum:

Pečiatka a podpis objednávateľa

Pečiatka a podpis zhotoviteľa

HomePro Správcovská, s.r.o.
Háľková 1/A
831 03 Bratislava
IČO: 44 934 566
IČ DPH: SK 20 20 20 82 34

VEP- VÝŤAHY, ESKALÁTORY, PLOŠINY,
s.r.o.
Sládkovičova 12, 900 31 Stupava
IČO: 34 825 162
IČ DPH: SK 20 20 20 82 34

HomePro Správcovská, s.r.o.
Háľková 1/A, 831 03 Bratislava
IČO: 44 934 566
IČ DPH: SK 20 20 20 82 34

