



## Mesačný report o správe bytového domu

Názov:	Bytový dom Račianska 143	
Adresa:	Račianska 143, Bratislava	
Počet bytov / Počet Nebytov	176 / 18	
Mesiac:	August	
Rok:	2020	
Činnosti a aktivity:	<p><b><u>V mesiaci August 2020 sme zabezpečili:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predkladanie faktúr na schválenie zástupcom vlastníkov</li> <li>- Refakturácia nákladov na vodu BP Dúbravka</li> <li>- Homepro Správcovská podnikla v spolupráci s externou právnu spoločnosťou kroky k vymoženiu podlžnosti z dedičstva po p. Svorčíkovi</li> <li>- Predloženie podkladov k obnoveniu zmluvy s havarijnou službou</li> <li>- Evidencia nových vlastníkov a vystavovanie požadovanej dokumentácie novým vlastníkom – predpisy, zmluvy.....</li> <li>- Predkladanie dokumentácie požadovanej pri zmene vlastníka bytu</li> <li>- Zaslание upomienok neplatičom</li> <li>- Zabezpečenie kalibrácie fakturačného vodomeru prostredníctvom BVS</li> <li>- Komunikácia s vlastníkmi bytového domu</li> <li>- Získavanie cenových ponúk na obnovu dverí a zvončekového systému</li> <li>- Zabezpečenie do výmeny meračov tepla na radiátoroch prostredníctvom spoločnosti Enbra</li> <li>- Spracovanie podkladov k sčítaniu obyvateľstva a jeho predloženie miestnym úradom</li> </ul>	
Schôdza:	Posledná schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa konala dňa: 2.3.2020 o 18:30 vo vestibule bytového domu	
Upozornenia:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naša spoločnosť HomePro Správcovská, s.r.o. sa neustále snaží vylepšovať a skvalitňovať svoje služby. Vlastníkom, ktorí sú v omeškaní</li> </ul>	

### Vedeli ste, že?

HomePro infolinka je 24 hodín denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť [www.homepro-sprava.sk](http://www.homepro-sprava.sk) kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.

	platby, zasielame <b>formou bezplatnej SMS informáciu o dlžnej čiastke</b> , v rozmedzí medzi 20. a 25. kalendárnym dňom daného mesiaca. Včasnou úhradou vlastník predíde zaslaniu spoplatnenej upomienky v zmysle platného cenníka našej spoločnosti.	
Oznam:	- <b>Portál po schodoch</b> : Súčasťou ročného vyúčtovania je registračný kód na portál <a href="http://www.poschodoch.sk">www.poschodoch.sk</a> . Po zaregistrovaní sa si budete môcť pozrieť všetko čo sa týka vášho bytového domu	
Fond údržby a opráv:	Tvorba príspevku do FÚaO na m2	0,30 EUR/m <sup>2</sup>
Kontakt :	 <a href="mailto:gombarik@homepro.sk">gombarik@homepro.sk</a>  +421 904 090191	

## Informácie zo Združenia bytového hospodárstva na Slovensku

### AUGUST 2020

pravda.sk 03/08/2020	<b>Darovacia zmluva môže mať rôzne podoby</b> <a href="https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/558763-darovacia-zmluva-moze-mat-rozne-podoby/?utm_source=pravda&amp;utm_medium=rss&amp;utm_campaign=rss">https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/558763-darovacia-zmluva-moze-mat-rozne-podoby/?utm_source=pravda&amp;utm_medium=rss&amp;utm_campaign=rss</a>
pravda.sk 04/08/2020	<b>Kupujete či predávate nehnuteľnosť?</b> <a href="https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/558870-kupujete-ci-predavate-nehnutelnost/?utm_source=pravda&amp;utm_medium=rss&amp;utm_campaign=rss">https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/558870-kupujete-ci-predavate-nehnutelnost/?utm_source=pravda&amp;utm_medium=rss&amp;utm_campaign=rss</a>
pravda.sk 07/08/2020	<b>Zmluva o prevode vlastníctva - čo o nej treba vedieť</b> <a href="https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/558879-zmluva-o-prevode-vlastnictva-co-o-nej-treba-vediet/?utm_source=pravda&amp;utm_medium=rss&amp;utm_campaign=rss">https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/558879-zmluva-o-prevode-vlastnictva-co-o-nej-treba-vediet/?utm_source=pravda&amp;utm_medium=rss&amp;utm_campaign=rss</a>
pravda.sk 18/08/2020	<b>Podávate návrh na vklad vlastníckeho práva?</b> <a href="https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/560176-kataster-podavate-navrh-na-vklad-vlastnickeho-prava/">https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/560176-kataster-podavate-navrh-na-vklad-vlastnickeho-prava/</a>

#### Vedeli ste, že?

HomePro infolinka je 24 hodín denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť [www.homepro-sprava.sk](http://www.homepro-sprava.sk) kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.

cas.sk 13/08/2020	<b>Za vodu si priplátíte: Bratislavská vodárenská mení od piatka ceny</b> <a href="https://www.cas.sk/clanok/1013919/za-vodu-si-priplatite-bratislavska-vodarenska-meni-od-piatka-ceny/">https://www.cas.sk/clanok/1013919/za-vodu-si-priplatite-bratislavska-vodarenska-meni-od-piatka-ceny/</a>
topky.sk 13/08/2020	<b>BVS od piatka mení ceny za vodné a stočné: Vzrastú o menej, ako sa čakalo</b> <a href="https://www.topky.sk/cl/10/1951943/BVS-od-piatka-meni-ceny-za-vodne-a-stocne--Vzrastu-o-menej--ako-sa-cakalo">https://www.topky.sk/cl/10/1951943/BVS-od-piatka-meni-ceny-za-vodne-a-stocne--Vzrastu-o-menej--ako-sa-cakalo</a>
teraz.sk 13/08/2020 TASR	<b>Od piatka sa menia ceny za vodné a stočné</b> <a href="https://www.teraz.sk/ekonomika/od-piatka-sa-menia-ceny-za-vodne-a-sto/486571-clanok.html">https://www.teraz.sk/ekonomika/od-piatka-sa-menia-ceny-za-vodne-a-sto/486571-clanok.html</a>
zena.sme.sk; 15/08/2020	<b>Kedy treba na zasklenie balkóna stavebné povolenie? (rozhovor)</b> <a href="https://zena.sme.sk/c/22467570/kedy-treba-na-zasklenie-balkona-stavebne-povolenie-rozhovor.html">https://zena.sme.sk/c/22467570/kedy-treba-na-zasklenie-balkona-stavebne-povolenie-rozhovor.html</a>
HN 20/08/2020	<b>Svoj majetok odkážte zodpovedne</b> <a href="https://hnonline.sk/prakticke-hn/1992424-svoj-majetok-odkazte-zodpovedne">https://hnonline.sk/prakticke-hn/1992424-svoj-majetok-odkazte-zodpovedne</a>
pravda.sk 19/08/2020	<b>Ako sa podáva návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností</b> <a href="https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/560179-ako-sa-podava-navrh-na-vklad-prava-do-katastra-nehnutelnosti/?utm_source=pravda&amp;utm_medium=rss&amp;utm_campaign=rss">https://uzitocna.pravda.sk/ako-vybavit/clanok/560179-ako-sa-podava-navrh-na-vklad-prava-do-katastra-nehnutelnosti/?utm_source=pravda&amp;utm_medium=rss&amp;utm_campaign=rss</a>
etrend.sk 19/08/2020	<b>Lákavé sú rezidenčné projekty aj priemyselné budovy</b> <a href="https://www.trend.sk/trend-archiv/lakave-su-rezidencne-projekty-dopyt-kancelariach-neklesa">https://www.trend.sk/trend-archiv/lakave-su-rezidencne-projekty-dopyt-kancelariach-neklesa</a>
bratislavskenoviny.sk 19/08/2020	<b>Dobry trh spustil online verziu tradičného Dobrého trhu, môžete získať grafiku Čiernych dier</b> <a href="https://www.bratislavskenoviny.sk/kultura/61286-dobry-trh-spustil-online-verziu-tradicneho-dobreho-trhu-mozete-ziskat-grafiku-ciernych-dier">https://www.bratislavskenoviny.sk/kultura/61286-dobry-trh-spustil-online-verziu-tradicneho-dobreho-trhu-mozete-ziskat-grafiku-ciernych-dier</a>
energie-portal.sk; 20/08/2020	<b>Ako správne vetrať budovy, aby sa zamedzilo šíreniu koronavírusu?</b> <a href="https://www.energie-portal.sk/Dokument/ako-spravne-vetrat-budovy-aby-sa-zamedzilo-siren timer-koronavirusu-106358.aspx">https://www.energie-portal.sk/Dokument/ako-spravne-vetrat-budovy-aby-sa-zamedzilo-siren timer-koronavirusu-106358.aspx</a>
Nový Čas 21/08/2020	<b>Bratislavská vodárenská obhajuje prudký nárast cien! Ako sa dá získať vodu na rok zadarmo?</b> <b>Voda zdražela prvýkrát po 6 rokoch!</b> <a href="https://www.cas.sk/clanok/1016600/bratislavska-vodarenska-obhajuje-prudky-narast-cien-ako-sa-da-ziskat-vodu-na-rok-zadarmo/">https://www.cas.sk/clanok/1016600/bratislavska-vodarenska-obhajuje-prudky-narast-cien-ako-sa-da-ziskat-vodu-na-rok-zadarmo/</a>

### Vedeli ste, že?

HomePro infolinka je 24 hodín denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť [www.homepro-sprava.sk](http://www.homepro-sprava.sk) kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.

Markíza, 19:00; Televízne noviny; 22/08/2020	<b>Káva z vodovodu</b> <b>Z vodovodu im roky tečie voda farby kávy. Chcú odškodné za zničené oblečenie</b> <a href="https://www.markiza.sk/spravy/domace/2005430_z-vodovodu-im-roky-tecie-voda-farby-kavy-chcu-odskodne-za-znicene-oblecenie">https://www.markiza.sk/spravy/domace/2005430_z-vodovodu-im-roky-tecie-voda-farby-kavy-chcu-odskodne-za-znicene-oblecenie</a>
teraz.sk; 23/08/2020; TASR	<b>RÚSR: Komunikácia so správcovskou spoločnosťou môže byť užitočná</b> <a href="https://www.teraz.sk/ekonomika/rusr-komunikacia-so-spravcovskou-spo/488463-clanok.html">https://www.teraz.sk/ekonomika/rusr-komunikacia-so-spravcovskou-spo/488463-clanok.html</a>
teraz.sk; 25/08/2020; TASR	<b>N. Sovič: Veriteľ musí dlhy vymáhať od samotného bytového domu</b> <a href="https://www.teraz.sk/ekonomika/n-sovic-veritel-musi-dlhy-vymahat/488826-clanok.html">https://www.teraz.sk/ekonomika/n-sovic-veritel-musi-dlhy-vymahat/488826-clanok.html</a>
ekonomika.sme.sk; 25/08/2020	<b>Veriteľ musí dlhy vymáhať od samotného bytového domu, nie od správcu</b> <a href="https://ekonomika.sme.sk/c/22474472/veritel-musi-dlhy-vymahat-od-samotneho-bytoveho-domu-nie-od-spravcu.html">https://ekonomika.sme.sk/c/22474472/veritel-musi-dlhy-vymahat-od-samotneho-bytoveho-domu-nie-od-spravcu.html</a>
HN; 27/08/2020	<b>Nepoistená bytovka je veľké riziko</b> <a href="https://www.afisp.sk/sk/nepoistena-bytovka-je-velke-riziko">https://www.afisp.sk/sk/nepoistena-bytovka-je-velke-riziko</a>
teraz.sk; 27/08/2020 TASR	<b>Bratislavský Dobrý trh uvedie menšie trhy, má aj svoju on-line verziu</b> <a href="https://www.teraz.sk/regiony/bratislava-dobry-trh-ponukne-mensie/489456-clanok.html">https://www.teraz.sk/regiony/bratislava-dobry-trh-ponukne-mensie/489456-clanok.html</a>

#### Vážení vlastníci,

oznamujeme Vám, že vodné a stočné v regióne Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (BVS) sa od 14. 8. 2020 zmenil.

Na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) bude nová **cena vodného 1,0135 eura bez DPH** za tisíc litrov pitnej vody. **Stočné za rovnaký objem sa bude pohybovať na úrovni 0,9985 eura bez DPH.**

Oproti očakávanému rastu o 2,5 eura sa pre priemernú trojčlennú rodinu za mesiac náklady zvýšia o približne 1,5 eura.

#### **Vedeli ste, že?**

HomePro infolinka je 24 hodín denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť [www.homepro-sprava.sk](http://www.homepro-sprava.sk) kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.

Ceny vo vodohospodárskom odvetví a podmienky ich uplatňovania upravuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a Vyhláškou ÚRSO č. 204/2018 Z. z. z 27. júna 2018, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška ÚRSO č. 21/2017 Z. z. z 13. februára 2017, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. ÚRSO vo veci rozhodnutia o návrhu cien za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vydal dňa 10.08.2020 právoplatné cenové rozhodnutie č. 0016/2020/V, ktorým určil spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ceny platné na obdobie od 14. augusta 2020. Podľa tohto rozhodnutia sa postupuje pri uplatňovaní cien do 31. decembra 2021, ak úrad neschválí zmenu cenového rozhodnutia.

	Do 13.08.2020	Od 14.08.2020	nárast
Vodné za 1 m <sup>3</sup> bez DPH	0,9359 €	1,0135 €	
<b>Vodné za 1 m<sup>3</sup> s DPH</b>	<b>1,1231 €</b>	<b>1,2162 €</b>	+0,0931 €
Stočné za 1 m <sup>3</sup> bez DPH	0,9216 €	0,9985 €	
<b>Stočné za 1 m<sup>3</sup> s DPH</b>	<b>1,1059 €</b>	<b>1,1982 €</b>	+0,0923 €

Pôvodná cena za 1 m<sup>3</sup> (Vodné + Stočné) = 2,2292 € s DPH

**Nová cena za 1 m<sup>3</sup> (Vodné + Stočné) = 2,4144 € s DPH**

**Celkový nárast ceny (Vodné + Stočné) = 0,1854 € s DPH za 1 m<sup>3</sup>**

HomePro Správcovská, s.r.o.

### Vedeli ste, že?

HomePro infolinka je 24 hodín denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť [www.homepro-sprava.sk](http://www.homepro-sprava.sk) kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.