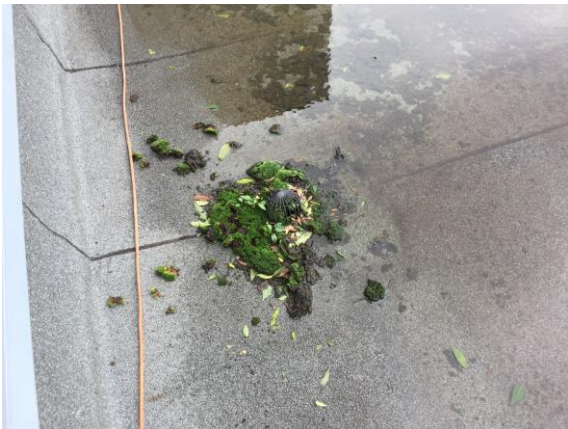
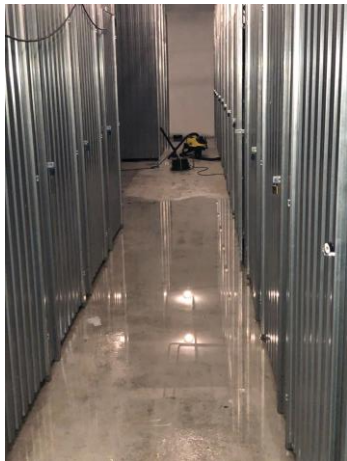


Mesačný report o správe bytového domu

Názov:	Bytový dom Račianska 143	
Adresa:	Račianska 143, Bratislava	
Počet bytov / Počet Nebytov	176 / 18	
Mesiac:	September	
Rok:	2020	
Činnosti a aktivity:	<u>V mesiaci September 2020 sme zabezpečili:</u> - Predkladanie faktúr na schválenie zástupcom vlastníkov - Refakturácia nákladov na vodu BP Dúbravka - Vykonávané úkony prostredníctvom právnickej spoločnosti k vymoženiu podlžnosti z dedičstva po p. Svorčíkovi - Evidencia nových vlastníkov a vystavovanie požadovanej dokumentácie novým vlastníkom – predpisy, zmluvy..... - Predkladanie dokumentácie požadovanej pri zmene vlastníka bytu - Zaslanie upomienok neplatičom - Zabezpečenie kalibrácie fakturačného vodomera prostredníctvom BVS – po kalibrácii so stavom vyhovelo - Výmena náhradného vodomera dodaného BVS z dôvodu nefunkčnosti - Komunikácia s vlastníkmi bytového domu - Predloženie dvoch cenových ponúk na obnovu dverí a zvončekového systému - Zabezpečenie dovýmeny meračov tepla na radiátoroch prostredníctvom spoločnosti Enbra - Predloženie CP na kontajnery - Zisťovanie dôvodu pretekania vody do pivničných priestorov : Postupne sme vylučovali možné dôvody zatekania do pivničných priestorov (možné dôvody čo prichádzali do úvahy : priesak vody po havárii na Račianskej 145, priesak vody zo strechy telocvične, vyhľadávanie úniku tlakovej vody z potrubia – záver je na 99.9% veľmi nepriaznivý	

Vedeli ste, že?

HomePro infolinka Vám denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií na **0911 093764**. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť www.homepro-sprava.sk kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.

	pre bytový dom – pretekajúce základy BD hlavne po dažďoch . Následujúce kroky : boli oslovené spoločnosti k 100% prevereniu tejto varianty a upresnenie následného postupu od oslovených spoločností – po ich konzultácii a predložení CP následné odsúhlasenie investície a napokon jej realizácia Strecha telocvične pred čistením  pivnica počas zatekania a odsávania  Suchá pivnica tento týždeň 
Schôdza:	Posledná schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa konala dňa: 2.3.2020 o 18:30 vo vestibule bytového domu
Upozornenia:	- Naša spoločnosť HomePro Správcovská, s.r.o. sa neustále snaží vylepšovať a skvalitňovať svoje služby. Vlastníkom, ktorí sú v omeškaní platby, zasielame formou bezplatnej SMS informáciu o dlžnej čiastke, v rozmedzí medzi 20. a 25. kalendárnym dňom daného mesiaca. Včasnou úhradou vlastníkom predíde zaslanie spoplatnenej upomienky v zmysle platného cenníka našej spoločnosti.

Vedeli ste, že?

HomePro infolinka Vám denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií na **0911 093764**. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť www.homepro-sprava.sk kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.

Oznam:	- Portál po schodoch : Súčasťou ročného vyúčtovania je registračný kód na portál www.poschodoch.sk . Po zaregistrovaní sa si budete môcť pozrieť všetko čo sa týka vášho bytového domu	
Fond údržby a opráv:	Tvorba príspevku do FÚaO na m2	0,30 EUR/m ²
Kontakt :	 gombarik@homepro.sk  +421 904 090191	

Vedeli ste, že?

HomePro infolinka Vám denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií na **0911 093764**. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť www.homepro-sprava.sk kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.